

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV**  
**stavební úřad**  
**Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov**

Spis.zn.: SÚ 15900/2023/243

Č.j.:SÚ83521/23/243 / SÚ 15900/2023/243

Kyjov, dne 7.7.2023

Vyřizuje: Vávrová Simona, tel. 518 697 544, e-mail: s.vavrova@mukyjoy.cz

**Městský úřad Kyjov**

Doručeno: 11.07.2023 10:23:17

Č.j.:ORM84963/23/

listy: 2 přílohy: 2

**ÚZEMNÍ SOUHLAS**



Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 13.6.2023 oznámil

**Město Kyjov, IČO 00285030, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**v y d á v á   ú z e m n í   s o u h l a s**

s umístěním stavby nazvané:

**"Stanoviště podzemních kontejnerů na separovaný odpad - Kyjov, u kina Panorama"**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 235/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kyjov.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Výstavba nového podzemního stanoviště kontejnerů pro separovaný odpad na ulici Nerudova v Kyjově. Podzemní kontejnery jsou výrobkem plnícím funkci stavby, který podle ust. § 103 odst. 1 písm. f) 15. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, ale vyžaduje rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas.

Umístění stavby na pozemku:

- St. p. 235/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kyjov. Stavba bude umístěna v souladu s výkr. č. 4 „Koordinační situační výkres“.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stanoviště podzemních kontejnerů bude tvořeno 4 sběrnými bloky pro separovaný odpad. Jsou tvořeny železobetonovou prefabrikovanou vanou/jímkou z voděodolného betonu s vnějším asfaltovým nátěrem, která se osadí do výkopu na podkladní betonovou desku. Železobetonová vana splňuje požadavky dle ČSN 750905. Prefabrikované prvky budou dva typy, pro objem 5,0 m<sup>3</sup> a pro objem 3,0 m<sup>3</sup>. Hloubka pro 5,0 m<sup>3</sup> je 2070 mm, pro 3,0 m<sup>3</sup> je 1390 mm. Tloušťka dna 130 mm, tloušťka stěn je 100 mm. U horní hrany je rozšíření stěny o 40 mm na výšku 260 mm. Podkladní deska tl. 150 mm bude z železobetonu C25/30 XC2 vyztužená kari sítí 6/150/150 mm (KH20). Krytí vyztuže musí být min. 40 mm. Deska bude uložena na zhutněný původní terén. Výškový rozdíl desek pro odlišné objemy kontejnerů bude vyrovnáný stěnou ze ztraceného bednění tl. 300 mm, výšky 530 mm, které se vyplní betonem C16/20. Na takto připravenou desku se osadí jednotlivé betonové prefabrikované prvky, kdy pro každý odpad je samostatná vana/jímka. Vzájemná vzdálenost je 300 mm prostor mezi nimi se vyplní prostým betonem C12/15. Tyto prefabrikáty se po vnější obrubu zasypou zeminou a prostor se zhutní. Na tento prefabrikát se osadí plechový vyrovnávací rám výšky 200 mm.

- Vlastní nádoba na odpad je prefabrikovaný komplet z žárově pozinkovaného plechu tl. min. 2 mm (ocelový plech jakosti S235JRG2) včetně poklopu a montážních ok. Celé toto bude vloženo do betonové vany/jímky. Systém pro vyprazdňování je pomocí dvou háků 4 kladkovým lanovým a řetězovým systémem se spodním výsypem (půlené dno). Po vytažení kontejneru se automaticky vysune bezpečnostní podlaha s bezpečnostním otvorem zabraňující pádu osob do jímky s nosností 160 kg dle EN 13071-2. Systém pružin a plynových tlumičů brání pádu osob. Bezpečnostní plošina bude z ocelového plechu a profilů tl. 3 mm jakosti S235JRG2 a žárově pozinkované jakosti S235JR. Zbývající část podzemního kontejneru bude obsypána betonovým recyklátem nebo drceným kamenivem frakce 8-32 mm. Okolní plochy budou doplněny zámkovou dlažbou tl. 60 mm v přírodním odstínu. Na poklopu kontejneru bude recyklovaná pryž tl. 30 mm pevně spojená s poklopem pomocí epoxidového lepidla. Při vyprazdňování se bude zvedat celá nádoba včetně poklopu a vhozové šachty. Na poklopu bude osazena vhozová šachta, která se otevírá pomocí nášlapného systému, bez použití rukou. Šachta bude provedena z nerezového plechu, s minimální velikostí vhozovacího otvoru 350 x 320 mm a velikostí šachty min. 580 x 580 mm výšky 900 mm Úprava povrchu vhozové šachty bude odolná pro "sprejerům" (antigrafity). Kontejnery budou odolné proti klimatickým vlivům, především odolné teplotám od -30°C do +40°C.
- Ze všech stran (kromě stávající k zelenému pásu) bude zpevněná plocha lemovaná silničním obrubníkem ABO 1-15 (1000 x 150 x 300 mm), který bude uložený do betonové lože z betonu C16/20.
- Na tomto sběrném stanovišti bude následující skladba podzemních kontejnerů: 1x bílé sklo o objemu 3,0 m<sup>3</sup>, 1x barevné sklo o objemu 3 0 m<sup>3</sup>, 1x papír o objemu 5,0 m<sup>3</sup>, 1x plast o objemu 5,0 m<sup>3</sup>.
- Skladba zpevněné plochy okolo kontejnerů celkem 38,00 m<sup>2</sup>:
  - betonová dlažba tl. 60 mm
  - ložní vrstva - drcené kamenivo frakce 0 - 4 mm tl 40 mm
  - nosná vrstva - drcené kamenivo frakce 8 -16 mm prolité cementovým mlékem tl. 150 mm
  - nosná vrstva - drcené kamenivo frakce 16 - 63 mm tl. 100 mm
  - geotextilie
  - hutněná pláň

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Podzemního stanoviště kontejnerů pro separovaný odpad bude umístěno u kina Panorama, na ulici Nerudova v Kyjově. Záměr je situován v zastavěném území obce v ploše SC – plochy bydlení smíšené centrální, kde jsou přípustné pozemky související technické infrastruktury (stavby a zařízení pro nakládání s odpady).

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

#### **Poučení:**

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Součástí dokumentace jsou i stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů a vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, která jsou pro oznamovatele (stavebníka) závazná.

**Stanoviska sdělili:**

- KHS JmK se sídlem v Brně, závazné stanovisko č.j. KHSJM 20323/2023/HO/HP ze dne 4.4.2023
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, vyjádření a závazné stanovisko č.j. OŽPÚP45120/23/ozp-sek ze dne 14.4.2023
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, závazné stanovisko podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona č.j. OŽPÚP48778/23/380 ze dne 24.4.2023
- Město Kyjov, MěÚ Kyjov, OM, ORM, stanovisko č.j. OM35119/23/189 ze dne 21.3.2023
- MěÚ Kyjov, OSDŽA, vyjádření č.j. OSDŽA34361/23/348 ze dne 20.3.2023
- EG.D, a.s., vyjádření sp.zn. M49992-27085508 ze dne 20.4.2023; vyjádření sp.zn. E7456-26235992 ze dne 16.3.2023
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko sp.zn. 5002789074 ze dne 23.3.2023
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., stanovisko sp.zn. 2/TR/2023/20231063 ze dne 20.3.2023
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 80488/23 ze dne 16.3.2023
- Nej.cz s.r.o., vyjádření sp.zn. VYJNEJ-2023-03707-01 ze dne 23.3.2023
- TEPLA Kyjov spol. s r.o., vyjádření ze dne 21.3.2023
- Teplárna Kyjov, a.s., vyjádření sp.zn. 11-23 ze dne 17.3.2023
- Krajské ředitelství policie JmK se sídlem v Brně, ÚO Hodonín, stanovisko č.j. KRPB-59822-4/ČJ-2023-060606 ze dne 5.4.2023
- Povodí Moravy, s.p., stanovisko sp.zn. PM-14627/2023/5203/VF ze dne 17.4.2023

Ing. Jindřich Baturný  
vedoucí stavebního úřadu

**Příloha:** výkr. č. 4 „Koordinační situační výkres“

**Obdrží:**

navrhovatelé:

Město Kyjov, místostarosta Daniel Čmelík, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov I

ostatní účastníci:

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcw

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov I

Městský úřad Kyjov, Odbor rozvoje města, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov I

ostatní:

Město Kyjov, odbor rozvoje města, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov I

